

Załącznik nr 6 do Umowy o współpracy
OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WZGLĘDEM OSÓB ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA LIŚCIE NAJEMCÓW PRZEKAZANEJ
PRZEZ GMINĘ

Administrator danych

Administratorem danych osobowych najemców, których dane zostały udostępnione w ramach Listy Najemców oraz dokumentacji przekazanej przez Gminę do podmiotu realizującego inwestycję mieszkaniową, jest MP Wałbrzych Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa (Inwestor).

Źródło pochodzenia oraz kategorie przetwarzanych danych

Dane osobowe znajdujące się na Liście Najemców oraz pozostałych dokumentach dostarczonych do Inwestora (administratora) zostały przekazane przez Gminę właściwą ze względu na lokalizację inwestycji mieszkaniowej oraz odpowiedzialną za nabór wniosków o dopłaty w rozumieniu Ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz.U. 2018, poz. 1540).

Przekazane przez Gminę dane osobowe obejmują następujące kategorie: imię, nazwisko, nazwisko rodowe, PESEL, seria i numer dowodu osobistego, numer telefonu, adres e-mail, data i miejsce urodzenia, adres zameldowania lub stałego pobytu, adres zamieszkania, adres do korespondencji, zawód, informacje o stanie cywilnym, informacje o sytuacji finansowej oraz aktywności zawodowej, numer konta bankowego, REGON, NIP, adres miejsca wykonywania działalności, przedmiot działalności, nazwa firmy przedsiębiorcy.

Cele i podstawy przetwarzania

Dane osobowe przetwarzane będą w celu:

- a) podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy najmu (w tym oceny zdolności czynszowej) oraz realizacji umowy najmu, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO zgodnie z zasadą, że przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy na żądanie osoby, której dane dotyczą.
- b) spełnienia zobowiązań prawnych, w szczególności realizacji obowiązku prowadzenia sprawozdawczości finansowej (podstawę przetwarzania stanowi art. 6 ust. 1 lit. c) RODO);
- c) dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń związanych z czynnościami zrealizowanymi w ramach umowy najmu (podstawę przetwarzania stanowi w tym przypadku art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - gdzie przez prawnie uzasadniony interes administratora należy rozumieć możliwość dochodzenia i obrony roszczeń).

Odbiorcy danych

Odbiorcami danych osobowych mogą być organy państwowe upoważnione do dostępu do danych w zakresie i celu określonym w przepisach szczególnych. Ponadto dane osobowe mogą zostać przekazane do PFR Nieruchomości S.A. oraz Gminom właściwym ze względu na lokalizację inwestycji mieszkaniowej. Dane mogą zostać przekazane również podmiotom świadczącym na rzecz administratora usługi wspierające jego działalność w zakresie czynności zmierzających do zawarcia oraz realizacji umowy najmu, tj. firmom zapewniającym usługi informatyczne, wykonujące usługi konsultingowe lub audytowe oraz podmiotom, które współpracują

z administratorem w ramach kampanii marketingowych. Ponadto dostęp do danych będą mieli upoważnieni w tym zakresie pracownicy/współpracownicy administratora.

Czas przetwarzania danych

Dane osobowe będą przechowywane w przypadku zawarcia umowy, a także po jej zakończeniu, do momentu:

- a) upływu terminu przedawnienia roszczeń z umowy najmu,
- b) wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa, w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów księgowych,
- c) wniesienia prawnie uzasadnionego sprzeciwu wobec przetwarzania danych, w sytuacji gdy podstawą przetwarzania danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes administratora.

W przypadku nie zawarcia umowy Państwa dane zostaną usunięte w maksymalnym terminie 90 dni.

Przysługujące Państwu uprawnienia

Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w sytuacjach przewidzianych prawem przysługują następujące uprawnienia:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;

- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c) prawo do usunięcia danych osobowych w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw,
- e) prawo do przenoszenia danych;
- f) prawo wniesienia sprzeciwu;
- g) prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych, gdy stanowi ona podstawę przetwarzania danych, przy czym nie ma to wpływu na przetwarzanie przed terminem cofnięcia.

Więcej informacji o prawach osób, których dane dotyczą dostępne są w art. 12-23 Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO/GDPR), którego tekst można znaleźć pod adresem: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/PL/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0679>

Nadto, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.

Czy muszą Państwo podawać swoje dane osobowe?

Podanie danych osobowych jest całkowicie dobrowolne. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości podjęcia działań zmierzających do zawarcia a następnie realizacji umowy najmu Lokalu.

Przekazywanie danych osobowych do Państw Trzecich

Dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy ani udostępniane organizacjom międzynarodowym.

Zautomatyzowane przetwarzanie, w tym profilowanie

Dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany (w tym w formie profilowania), jednakże nie będzie to wywoływać wobec Państwa żadnych skutków prawnych lub w podobny sposób istotnie wpływać na Państwa sytuację. Czynności, o których mowa powyżej, polegają na wykorzystaniu Państwa danych osobowych (na etapie zawierania umowy) do oceny zdolności czynszowej, tj. analizy Państwa sytuacji ekonomicznej, która może być czynnikiem wpływającym na zawarcie umowy najmu.