

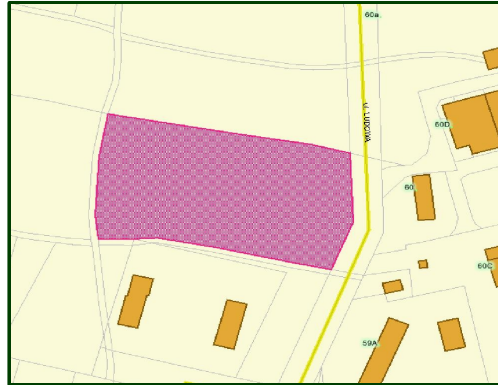
# WAŁBRZYCH



## Investierungsangebot

**Wałbrzych** liegt im Süd-Westen Polens im Zentralteil der Mittelsudeten, in der Wojewodschaft Niederschlesien, im Grenzgebiet zu Tschechien und Deutschland. Die Stadt liegt 450 - 500 m ü.d.M. in einem malerischen Tal, über dem sich das bewaldete Wałbrzycher - Gebirge erstreckt. Wałbrzych ist eine Stadtgemeinde, die Verwaltungsgrenzen umfassen eine Fläche von 85 km<sup>2</sup> mit ca. 125.000 Einwohnern.

### UNBEBAUTES GRUNDSTÜCK



<b>Lage:</b>	ul. Ludowa (II)
<b>Parzelle Nr.</b>	247/1
<b>Flur:</b>	Stary Zdrój Nr. 19
<b>Fläche:</b>	12 093 m <sup>2</sup> (1,2 ha)
<b>Nutzungsart:</b>	Bebauung mit Industrie- und Dienstleistungsgebäuden.

### Immobilienbeschreibung:

Die Immobilie kann um das Grundstück Nr. 246/1 (Fläche 7 000 m<sup>2</sup>) erweitert werden. Das Grundstück liegt in der Nähe der Gemeindestraße und der Landesstraße Nr. 35 (1 500 m).

<b>Erschließung:</b>	Gelände erschlossen
<b>Eigentümer:</b>	Gemeinde Wałbrzych
<b>Veräußerungsform:</b>	Versteigerung



### Kontakt:

Stadt Wałbrzych, Abteilung Stadtentwicklung,  
Service für Investoren und Unternehmer  
Tel. 0048 74 66 55 290, 0048 74 66 55 381, Fax. 0048 74 66 55 343  
E-Mail: [um@um.walbrzych.pl](mailto:um@um.walbrzych.pl) [www.um.walbrzych.pl](http://www.um.walbrzych.pl)