

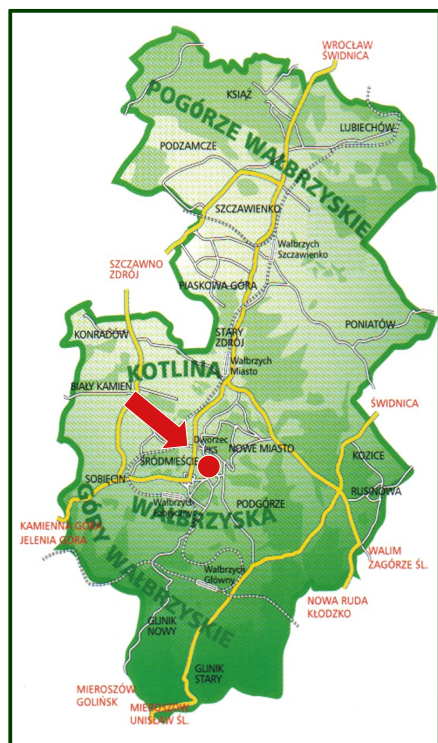
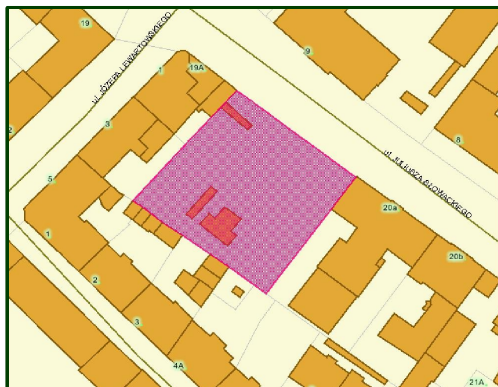
# WAŁBRZYCH

## Investierungsangebot



**Wałbrzych** liegt im Süd-Westen Polens im Zentralteil der Mittelsudeten, in der Wojewodschaft Niederschlesien, im Grenzgebiet zu Tschechien und Deutschland. Die Stadt liegt 450 - 500 m ü.d.M. in einem malerischen Tal, über dem sich das bewaldete Wałbrzycher - Gebirge erstreckt. Wałbrzych ist eine Stadtgemeinde, die Verwaltungsgrenzen umfassen eine Fläche von 85 km<sup>2</sup> mit ca. 125.000 Einwohnern.

### BEBAUTES GRUNDSTÜCK



<b>Lage:</b>	ul. Słowackiego 19 B
<b>Parzelle Nr.</b>	749
<b>Flur:</b>	Śródmieście Nr. 27
<b>Fläche:</b>	2 109,26 m <sup>2</sup> (0,21 ha)
<b>Nutzungsart:</b>	Grundstück für umweltfreundliche Wohnungs-, Dienstleistungs- und Handelsbebauung. Nach Ausschreibung wurden drei Bewirtschaftungsoptionen erarbeitet.

**Immobilienbeschreibung:**  
Die Immobilie kann um 14 Grundstücke erweitert werden (3 832 m<sup>2</sup>). Sie liegt im Stadtkern am Verkehrs- und Handelshauptzug. Auf der Immobilie können sich Überreste nach abgebrochenen Gebäuden befinden.

<b>Erschließung:</b>	Gelände erschlossen
<b>Eigentümer:</b>	Gemeinde Wałbrzych
<b>Veräußerungsform:</b>	Versteigerung

**Kontakt:**  
Stadt Wałbrzych, Abteilung Stadtentwicklung,  
Service für Investoren und Unternehmer  
Tel. 0048 74 66 55 290, 0048 74 66 55 381, Fax. 0048 74 66 55 343  
E-Mail: [um@um.walbrzych.pl](mailto:um@um.walbrzych.pl) [www.um.walbrzych.pl](http://www.um.walbrzych.pl)