

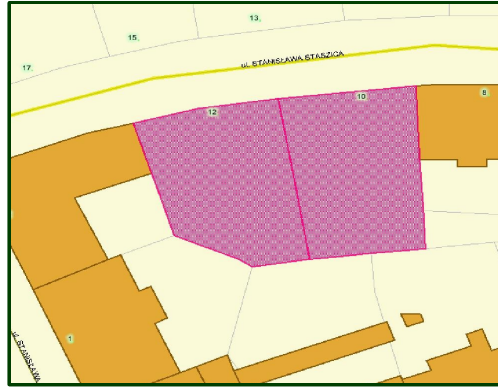
# WAŁBRZYCH



## Investierungsangebot

**Wałbrzych** liegt im Süd-Westen Polens im Zentralteil der Mittelsudeten, in der Wojewodschaft Niederschlesien, im Grenzgebiet zu Tschechien und Deutschland. Die Stadt liegt 450 - 500 m ü.d.M. in einem malerischen Tal, über dem sich das bewaldete Wałbrzycher - Gebirge erstreckt. Wałbrzych ist eine Stadtgemeinde, die Verwaltungsgrenzen umfassen eine Fläche von 85 km<sup>2</sup> mit ca. 125.000 Einwohnern.

### UNBEBAUTES GRUNDSTÜCK



<b>Lage:</b>	ul. Staszica (II)
<b>Parzelle Nr.</b>	394, 399
<b>Flur:</b>	Nowe Miasto Nr. 21
<b>Fläche:</b>	394 – 522 m <sup>2</sup> 399 – 326 m <sup>2</sup> <b>razem:</b> 848 m <sup>2</sup> (0,08 ha)
<b>Nutzungsart:</b>	Bebauung mit Wohnungs- und Dienstleistungsgebäuden mit großer Intensität.
<b>Immobilienbeschreibung:</b>	Dieses Grundstück kann nicht erweitert werden. Auf dem Grundstück können sich Überreste nach abgebrochenen Gebäuden befinden.
<b>Erschließung:</b>	Gelände erschlossen
<b>Eigentümer:</b>	Gemeinde Wałbrzych
<b>Veräußerungsform:</b>	Versteigerung



### Kontakt:

Stadt Wałbrzych, Abteilung Stadtentwicklung,  
Service für Investoren und Unternehmer  
Tel. 0048 74 66 55 290, 0048 74 66 55 381, Fax. 0048 74 66 55 343  
E-Mail: [um@um.walbrzych.pl](mailto:um@um.walbrzych.pl) [www.um.walbrzych.pl](http://www.um.walbrzych.pl)